

VEJLEDNING: AT LAVE BYGGESAGER

Byggetilladelser

Om man skal bygge et hus, tilbygning eller lave byfest, koncert eller festival skal der ofte laves en byggeansøgning. Det sker ved den kommune, det skal foregå i. Man kan først starte en byggesag når der har lavet en ansøgning om anvendelse af areal ved kommunen, som udmunder i en fuldmagt. [Se vores guide om Anvendende af areal her.](#)

Fuldmagten skal bruges før en byggesagsbehandling kan påbegynde, for uden en fuldmagt har man reelt ikke lov til at bygge på arealet.

Ud fra det vejledende **Byggereglement BR18** kan du læse om alle specifikationer, krav, brandklasser, kategorier mv. Vi ønsker med denne artikel at skabe en bedre forståelse af BR18 samt opridse de essentielle informationer - og forhåbentligt gøre det hele lidt mere overskueligt.

BR18 er en vejledning

Man skal for det første vide, at BR18 er en vejledning. Det er kommunalbestyrelsen, der godkender byggeansøgningen. Det betyder i virkeligheden, at det er den **byggetekniske forvaltning**, som godkender.

Fortolkningen af BR18 ligger i sidste ende hos den enkelte byggesagsbehandler hos forvaltningen, og derfor kan man opleve store forskelligheder fra sag til sag. Det skyldes at det er helt afhængigt af hvem der sidder som byggesagsbehandler.

Hvis du alene benytter dig af certificerede telte og konstruktioner kræves der reelt ikke en byggetilladelse. Men ifølge BR18 er der **anmeldelsespligt** og derfor skal der altid laves en byggesag, som gælder som en orientering til brandmyndighederne. Så: der er pligt til at oplyse, og det gør man via en byggesag.

Når du skal påbegynde en byggesag, skal du gøre brug af [Byg og Miljø](#) som er den landsdækkende portal.



Behøver du at ansøge?

De fleste projekter kræver en ansøgning. Hvis du er i tvivl, kan det være en god ide at få hjælp af en rådgiver, eller tage kontakt til den kommune, hvor dit projekt er.

Læs mere



Start din ansøgning

Systemet guider dig igennem ansøgningen, så du får udfyldt al relevant dokumentation. Du kan invitere andre, f.eks. ejere og rådgivere til at bidrage til ansøgningen.

Start nyt projekt

Portalen Byg og Miljø

Byg og Miljø-portalen benyttes af alle byer og kommuner. Denne portal er lavet til byggerier, gravearbejde, nedrivninger mm men det er den, man skal bruge.

Når du skal oprette en byggesag på [Byg og Miljø](#) gøres dette med Nem-ID. Det er derfor vigtigt at understrege, at hvis man ansøger på andres vegne skal man have fuldmagt eller så skal man have oprettet Nem-ID gennem det firma, organisation eller virksomhed man ansøger for. Det er også dét, der afgør hvem der hæfter juridisk.

Start nyt projekt

Når man er logget ind, skal man vælge "start nyt projekt" og man skal følge anvisningerne og udfylde alle de spørgsmål der bliver stillet.

Du skal have disse ting klar:

Matrikel og adresse

Pladstegning og beskrivelse af projekt (inkl certifikater/beregninger)

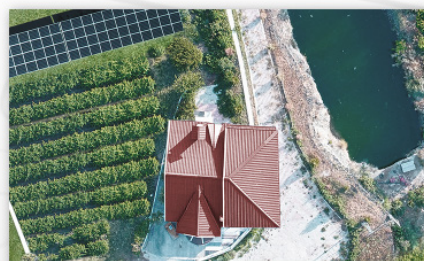
Fuldmagt

At der er tale om transportable konstruktioner

Ansvarspersoner

Oplysning af brand- og konstruktionsklasse

Man starter med at give arrangementet et navn - gerne et navn, som giver mening når man genbesøger sagen senere, eller har flere sager i gang. Hvert byggeprojekt får desuden automatisk få et sagsnummer som du skal angive når du skal i dialog med byggemyndighederne.



Fortsæt din ansøgning

Hvis du allerede har påbegyndt en ansøgning i Byg og Miljø, kan du fortsætte hvor du slap. Du kan også se, om der er nyt i sagen, hvis du har indsendt en ansøgning.

[Gå til Mine Projekter](#)

Nå man kommer til "ansøgninger" skal der vælges hvilken type det drejer sig om. Der kan vælges alt fra carport til nedrivning, boligbyggeri m.fl. Den der passer til event, festivaler og koncerter er "transportable konstruktioner".

Et essentielt råd: **benyt så vidt muligt konstruktioner med certifikat.**

Det gør det meget nemmere, da de er præ-godkendte.

Er de ikke dét, skal man købe/benytte en ekstern ingeniørrådgiver, som kan lave de statiske beregninger. Det kan medføre en del omkostninger.

Når hele byggeansøgningen er udfyldt, kan den indsendes. Man modtager kort efter en kvittering fra kommunen. Herefter skal man afvente noget tid før der oplyses hvilken sagsbehandler der har fået tildelt sagen. Processen herefter vil være i form af kommunikation via Byg og Miljø såfremt sagsbehandler mangler yderligere oplysninger vil der komme et mangelbrev hvor der specifikt oplyses om hvilke informationer der mangler samt en deadline for at indsende materialet.

Hver gang der sker ændringer i sagen, vil man få en notifikation på den mail man har oplyst i byggesagen. I mail-notifikationen er der et link, som man kan bruge for at komme ind på sagen. Ellers kan du også benytte Byg og Miljø.

Byggesager kan være meget komplekse og det kræver viden om det projekt man søger på, samt om BR18's vejledninger og krav.

AF CHRISTINA PRIES, EVENT SAFETY
MARTS 2021